



EDIFICIO PEREDA

residencial

EDIFICIO PEREDA

residencial



Pereda Residencial es un conjunto de viviendas de diseño moderno y funcional, ubicado en el centro de Beniparrell, en la calle Buenos Aires, un entorno recién renovado y mejorado. Esta promoción ofrece pisos amplios y luminosos, con opciones de terrazas, cocinas abiertas al salón y opciones de personalización para adaptarse a cada familia.

Vivir en Beniparrell es disfrutar de la calma de un pueblo con identidad propia sin renunciar a la cercanía de Valencia, a solo 12 km. Se trata de una localidad acogedora, con ambiente familiar, servicios completos, buena conexión por tren, autobús y acceso directo a la A7. El entorno combina vida tranquila, cultura local y todas las comodidades a pocos minutos: supermercados, colegios, polideportivo, zonas de ocio, restaurantes y más.

Beniparrell ofrece una calidad de vida excepcional: un entorno seguro, con ritmo pausado, donde los niños pueden crecer con libertad y donde el día a día se vive con cercanía y bienestar. Pereda Residencial representa esa combinación ideal entre diseño, sostenibilidad, confort y una ubicación privilegiada para quienes valoran el equilibrio entre ciudad y hogar.



EDIFICIO PEREDA



PROMUEVE Y CONSTRUYE



Clarpal es una empresa promotora y constructora joven con socios que aportan una amplia experiencia en el desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

Somos especialistas en la gestión, promoción y construcción de viviendas, edificios residenciales y desarrollo urbanístico, ofreciendo soluciones innovadoras, sostenibles y de alta calidad.

Nuestra filosofía se basa en la transparencia, eficiencia y la mejora continua. Comprometidos en cada etapa del proceso, desde la planificación y diseño arquitectónico hasta la ejecución y entrega final.

PROYECTA



Estudio de arquitectura con sede en Valencia, dirigido por Pablo Martínez Arizcuren, con el que colaboran equipos pluridisciplinarios de gran diversidad y especialización. Trabajan en proyectos, tanto a escala urbana como en edificios complejos y actuaciones de mediano y pequeño tamaño. El estudio cuenta con más de 20 años de experiencia en el desarrollo integral de edificios, en el ámbito público y privado.

ENTORNO

Transportes y Conexiones

- A tan solo 12 km de Valencia, con conexión rápida mediante la A-7.
- Parada de tren (Albal) a 2.000 metros.
- Parada de autobús a solo 220 metros.

Comercio y Ocio

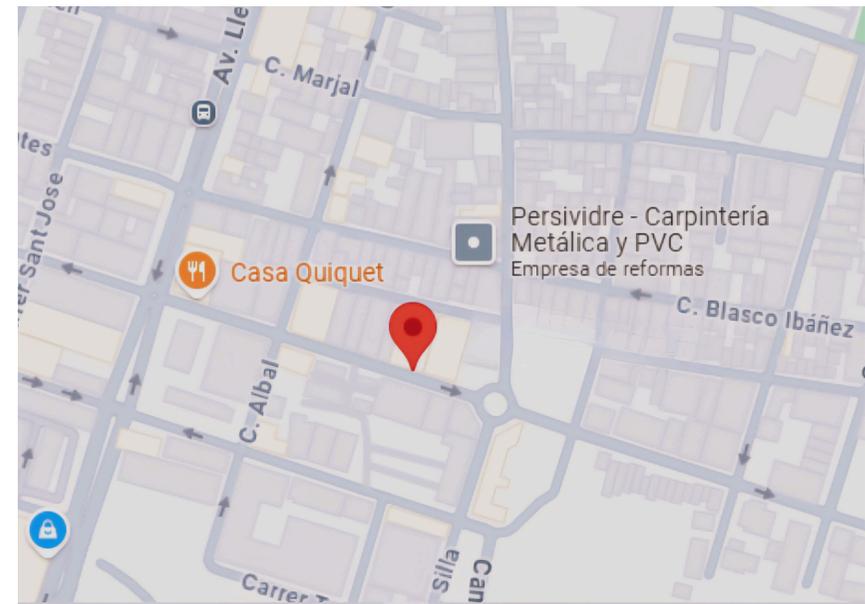
- Supermercado a 160 metros.
- Amplia oferta de restauración a solo 150 metros.
- Hostal 150 metros.
- Gasolinera a 1.400 metros.

Deporte y Bienestar

- Polideportivo público a 450 metros.
- Zona deportiva privada con gimnasio, pistas de pádel indoor y zona recreativa a 700 metros.
- Espacios ideales para la práctica de deporte y ocio en familia.

Educación

- CEIP Blasco Ibáñez a 180 metros del residencial.
- Paradas de autobús de otros centros escolares a 220 metros.
- Centro instructivo musical a solo 300 metros.





BAÑOS

línea BÁSIC

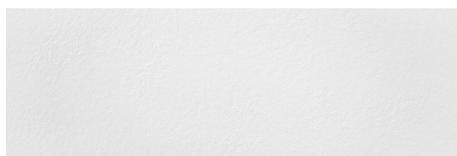
Toda tu vivienda se convierte en una proyección de tus gustos, de tu forma de ser.

Pereda residencial ofrece la posibilidad de personalización para pavimentos, cocinas y baños, de manera que tú y tu familia podréis elegir cómo queréis que sea vuestro nuevo hogar.

En los baños, podrás optar entre varios tipos de acabado, incorporando griferías acabadas en cromado, o bien en color black gun metal si eliges la opción premium.

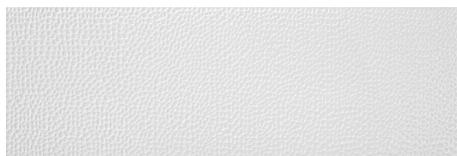
Opción A

BASE



Magna withe 39,6 x 119,2

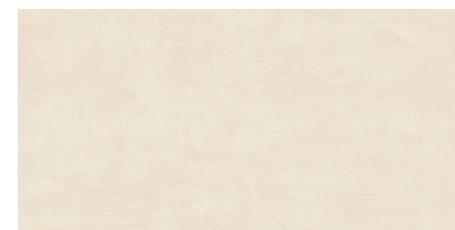
DECORADO



Magna enigma 39,6 x 119,2

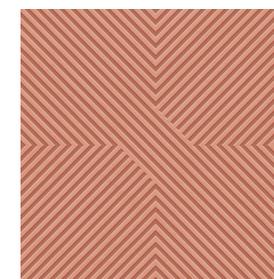
Opción B

BASE



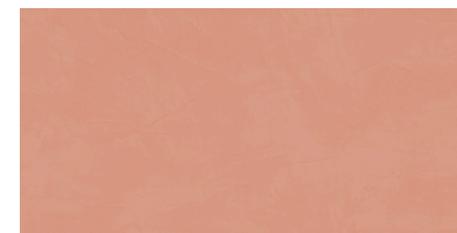
Kenzo nude 59,5 X 119,2

DECORADO



Saori coral 59,5 X 59,5

SUELO

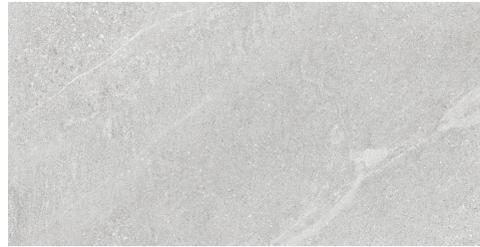


Kenzo coral 59,5 X 119,2

BAÑOS
línea BÁSIC

Opción C

BASE



Dhara Ash 29,5 x 59,5

DECORADO



Ash decor 29,5 x 59,5

SUELO



Ash 60X60

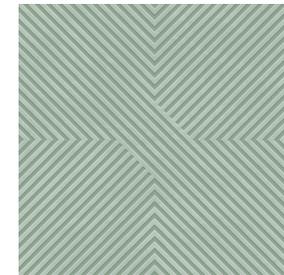
Opción D

BASE



Kenzo White 59,5 X 119,2

DECORADO



Saori sage 59,5 X 59,5

SUELO



Kenzo sage 59,5 X 119,2

Opción A

BASE



Enya nude 31,6 x 100

DECORADO



Almond nude 31,6 x 100

Opción B

BASE



Kenzo nude 59,5 X 119,2

DECORADO



Saori coral 59,5 X 59,5

SUELO



Mallorca natural rectificado 23x120

Opción C

BASE



Bone 31,6 x 100



Blush 31,6 x 100

DECORADO



Lotus Amelie bone 31,6 x 100

SUELO



Mallorca natural rectificado 23x120

Opción D

BASE



Bone 31,6 x 100



Prussian 31,6 x 100

DECORADO



Lotus Amelie bone 31,6 x 100

Opción E

BASE



Kenzo White 59,5 X 119,2

DECORADO



Woodstory beige 59,5 x 59,5

SUELO



Mallorca natural rectificado 23x120

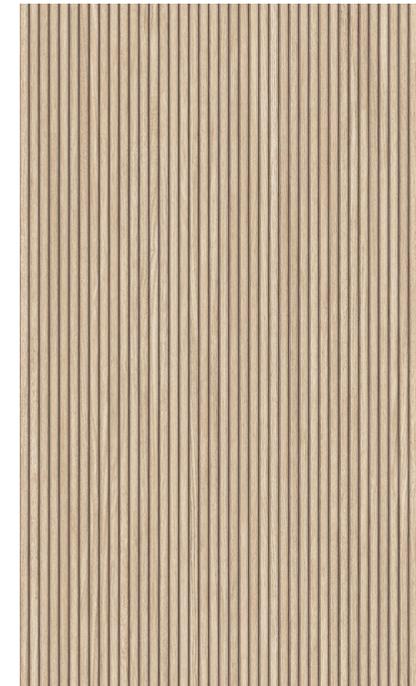
Opción F

BASE



Kenzo White 59,5 X 119,2

DECORADO



Nova Wood natural 59,5 x 119,2

BAÑOS
línea PREMIUM

Opción G

BASE



Salma Bone Matt 59,5x119,2 - B80

SUELO



Salma Stone Matt 59,5x59,5 - B79

DECORADO



Salma Bone Decor Matt 59,5x119,2 - B81

SUELOS
línea BÁSIC

Opción A



Mallorca natural 23x120 - B6

Opción B



Sonora grey 22 X 84

SUELOS
línea PREMIUM

Opción A



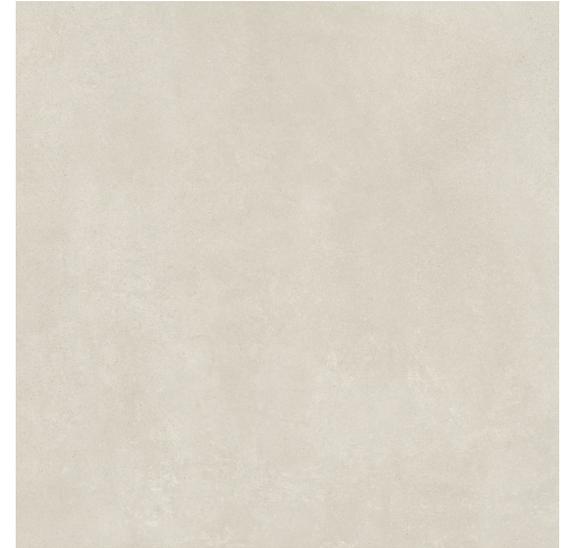
Mallorca natural
Rect. 23x120 -
B6

Opción B



Irati Grey Matt Rect.
25x150 - B48

Opción C



Seven Sand Rect. 90x90 -
B70

EDIFICIO PEREDA
residencial



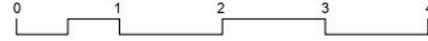
Grifería Black Gun metal opcional

EDIFICIO PEREDA

residencial



PEREDA RESIDENCIAL

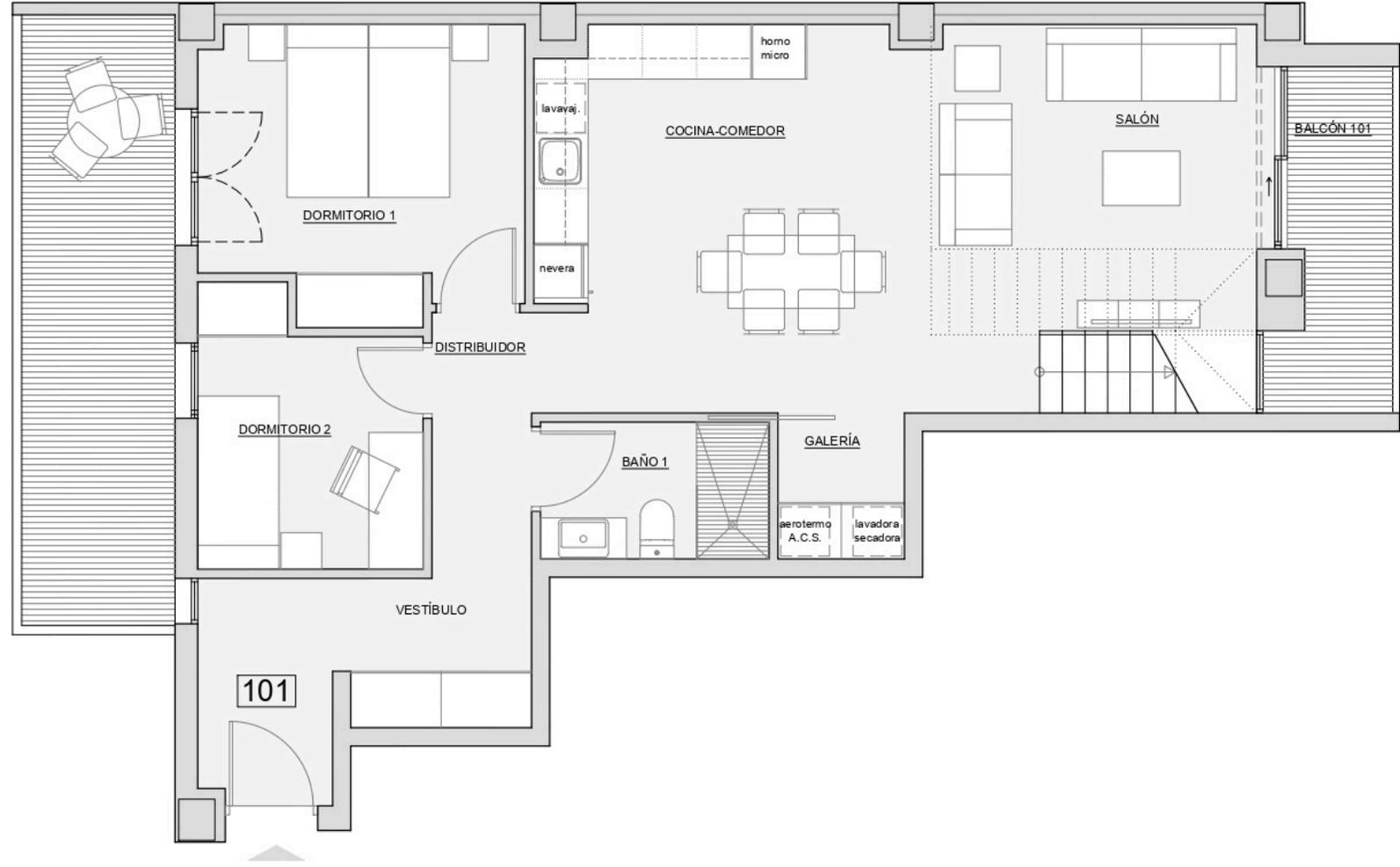
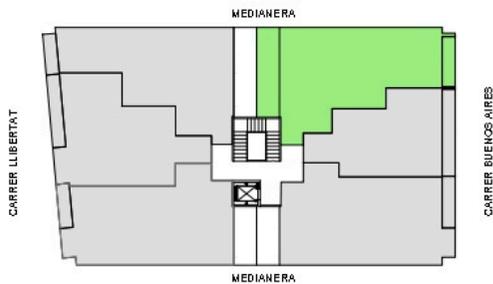


VIVIENDA 101 PLANTA PRIMERA

SUP. CONSTURIDA CERRADA	118,04 m ²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	116,70 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	15,40 m²

VESTÍBULO	7,15 m ²
COCINA-COMEDOR	14,17 m ²
SALÓN	16,91 m ²
DORMITORIO 1	10,98 m ²
BAÑO 1	3,79 m ²
DISTRIBUIDOR	6,20 m ²
DORMITORIO 2	6,95 m ²
DORMITORIO 3	13,95 m ²
GALERÍA	2,14 m ²
ESTUDIO	8,03 m ²
VESTIDOR	6,11 m ²
BAÑO 2	4,92 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 101,30 m²



PEREDA RESIDENCIAL



VIVIENDA 101 PLANTA SEGUNDA

SUP. CONSTURIDA CERRADA 118,04 m²

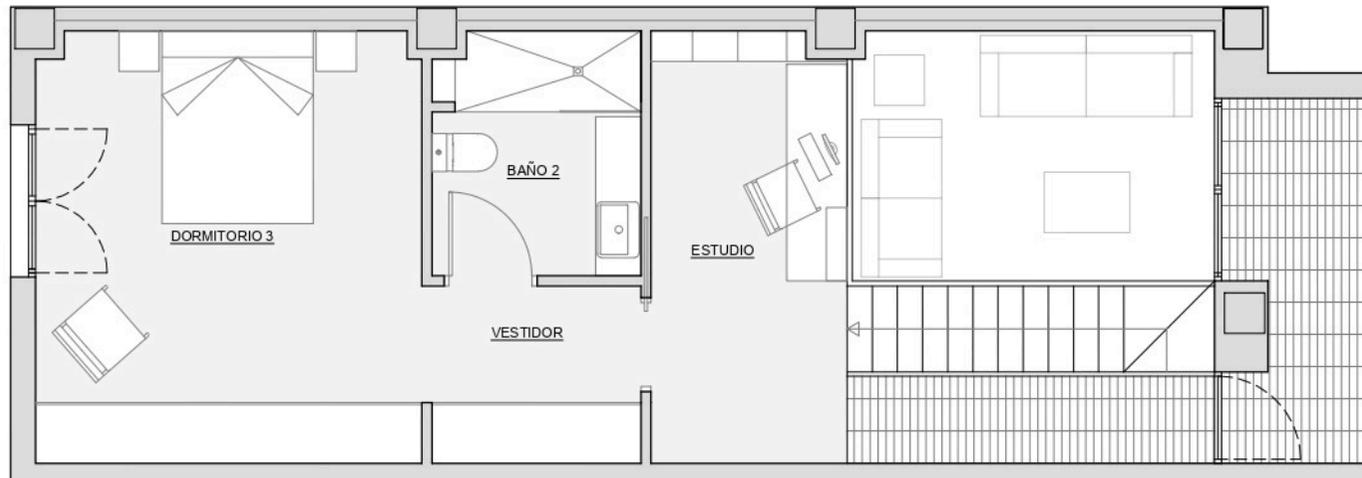
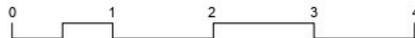
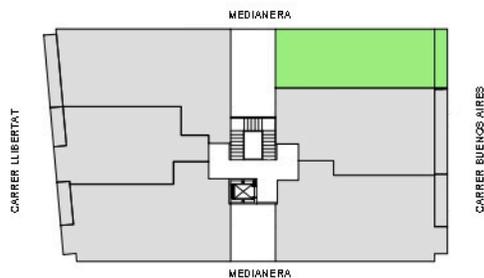
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA 3,80 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 116,70 m²

SUPERFICIE TERRAZAS 15,40 m²

VESTÍBULO	7,15 m ²
COCINA-COMEDOR	14,17 m ²
SALÓN	16,91 m ²
DORMITORIO 1	10,98 m ²
BAÑO 1	3,79 m ²
DISTRIBUIDOR	6,20 m ²
DORMITORIO 2	6,95 m ²
DORMITORIO 3	13,95 m ²
GALERÍA	2,14 m ²
ESTUDIO	8,03 m ²
VESTIDOR	6,11 m ²
BAÑO 2	4,92 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 101,30 m²



PEREDA RESIDENCIAL



VIVIENDA 102

SUP. CONSTURIDA CERRADA 55,16 m²

SUP. CONST. EXT. CUBIERTA 6,63 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 54,78 m²

SUPERFICIE TERRAZA 7,64 m²

VESTÍBULO 4,80 m²

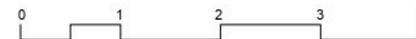
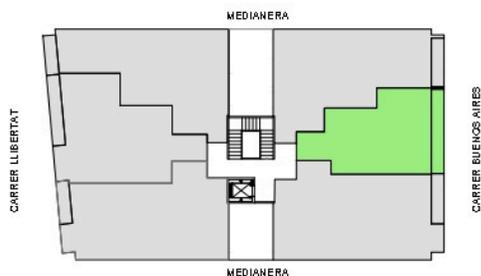
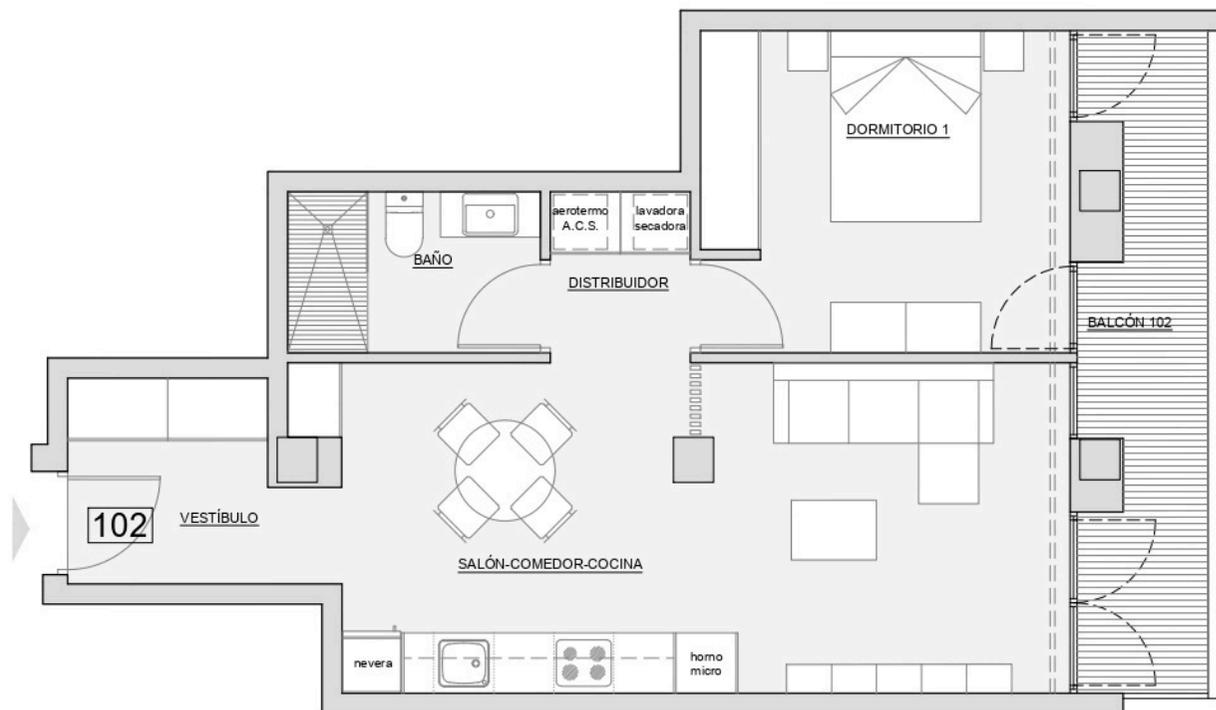
SALÓN-COMEDOR-COCINA 24,29 m²

DORMITORIO 1 11,77 m²

BAÑO 1 4,05 m²

DISTRIBUIDOR 2,24 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 47,14 m²

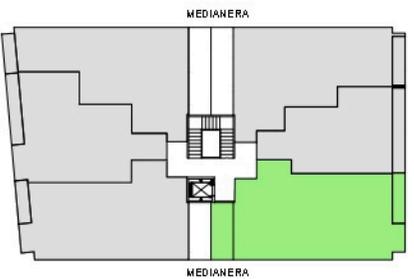
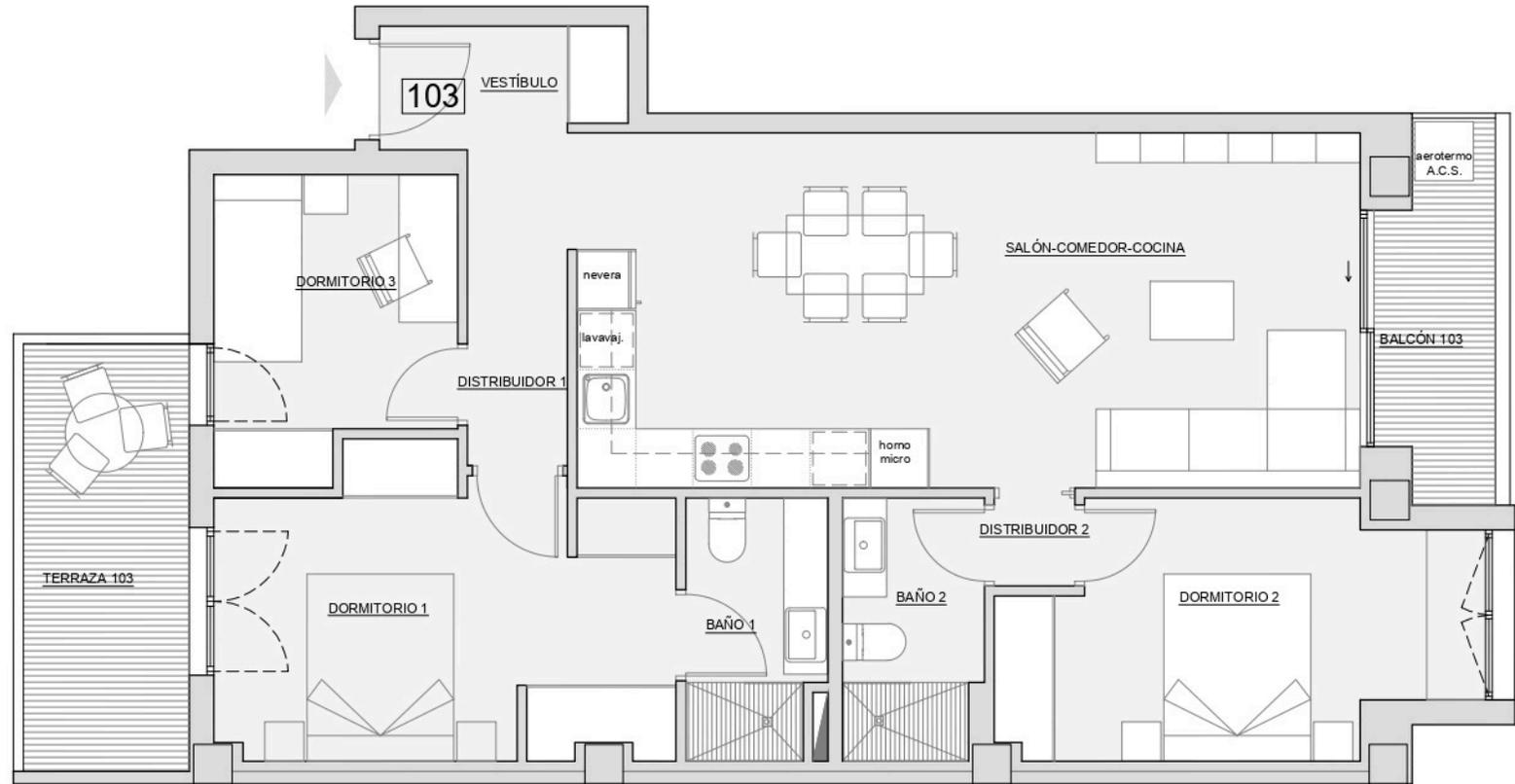


PEREDA RESIDENCIAL



VIVIENDA 103

SUP. CONSTURIDA CERRADA	87,94 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,92 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86,63 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	11,63 m²
VESTÍBULO	4,80 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,92 m ²
DISTRIBUIDOR 1	3,27 m ²
DISTRIBUIDOR 2	0,74 m ²
DORMITORIO 1	13,25 m ²
DORMITORIO 2	11,23 m ²
DORMITORIO 3	7,16 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75,00 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL

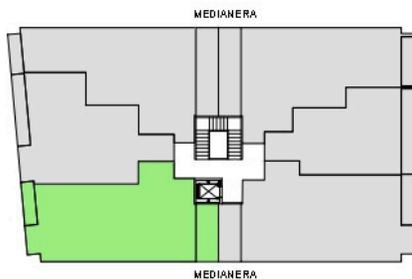
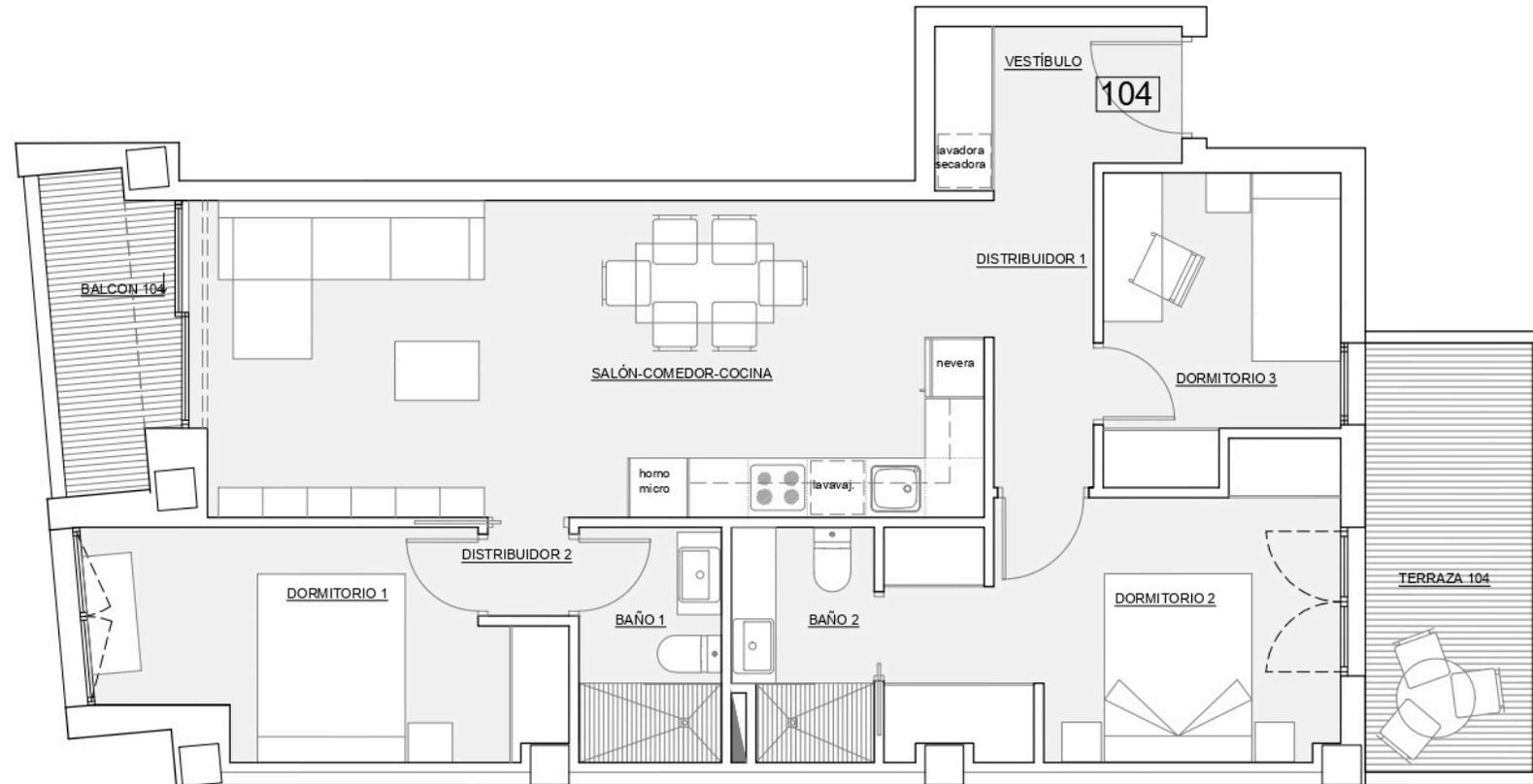


VIVIENDA 104

SUP. CONSTURIDA CERRADA	81,51 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,38 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	80,40 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	11,08 m²

VESTÍBULO	3,91 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,69 m ²
DISTRIBUIDOR 1	3,17 m ²
DISTRIBUIDOR 2	0,74 m ²
DORMITORIO 1	9,76 m ²
DORMITORIO 2	12,44 m ²
DORMITORIO 3	6,93 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,24 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR **69,32 m²**



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL

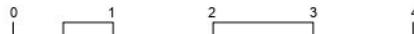
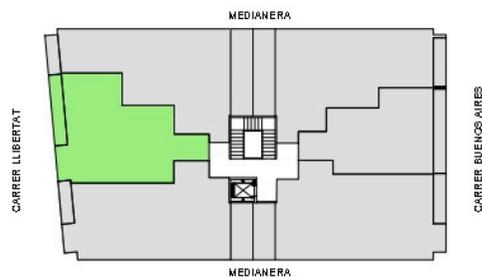


VIVIENDA 105

SUP. CONSTURIDA CERRADA	71,71 m ²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	5,58 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	67,72 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	6,56 m²

VESTÍBULO	3,91 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,69 m ²
DORMITORIO 1	9,76 m ²
DORMITORIO 2	12,44 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,24 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 61,16 m²



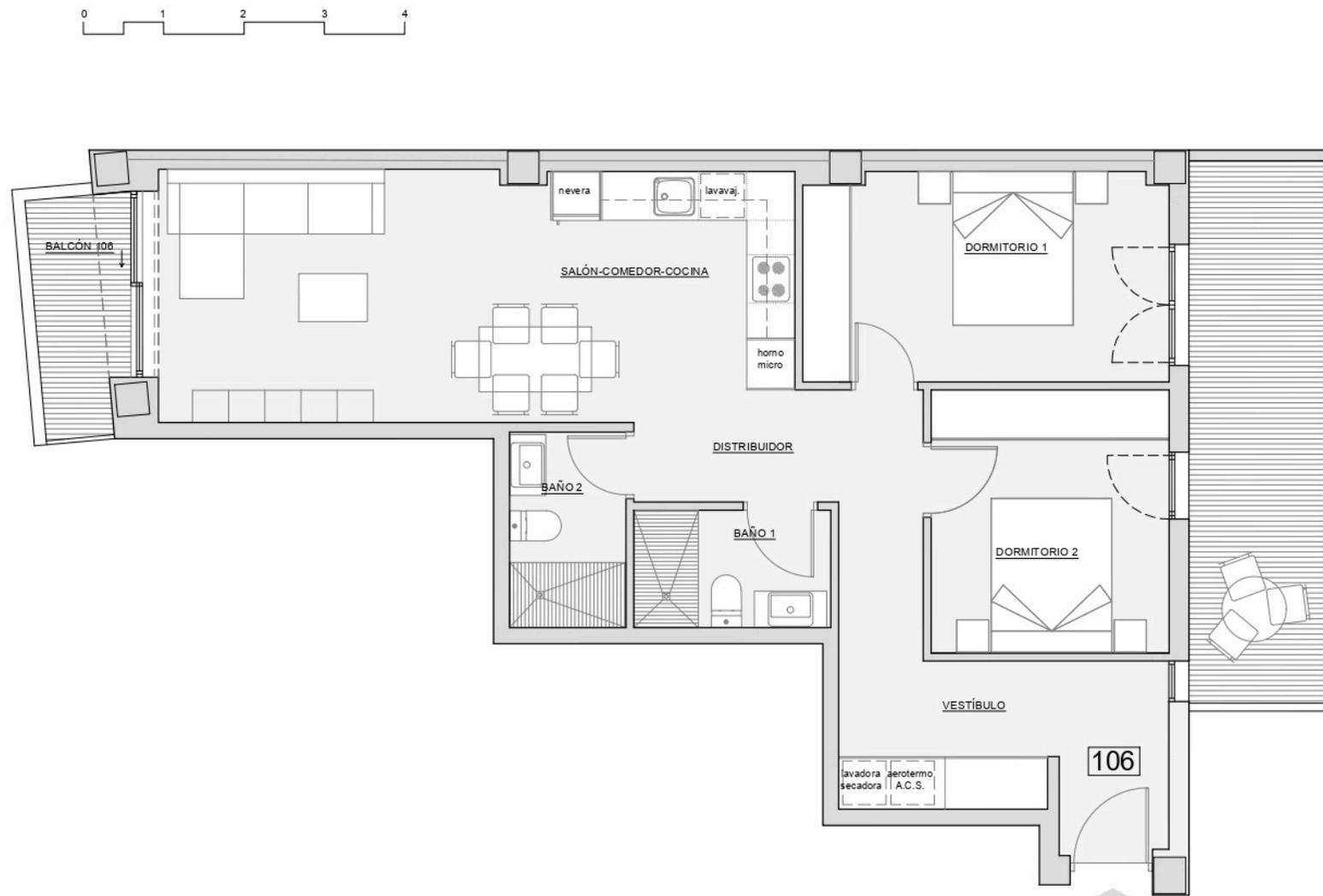
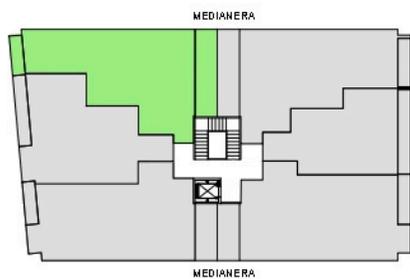
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL



VIVIENDA 106

SUP. CONSTURIDA CERRADA	79,46 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,11 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	82,64 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	14,76 m²
VESTÍBULO	8,21 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,26 m ²
DORMITORIO 1	11,67 m ²
DORMITORIO 2	9,63 m ²
BAÑO 1	3,55 m ²
BAÑO 2	3,50 m ²
DISTRIBUIDOR	7,05 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	67,88 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

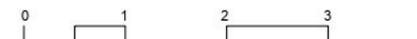
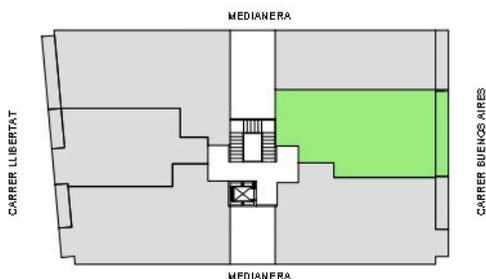
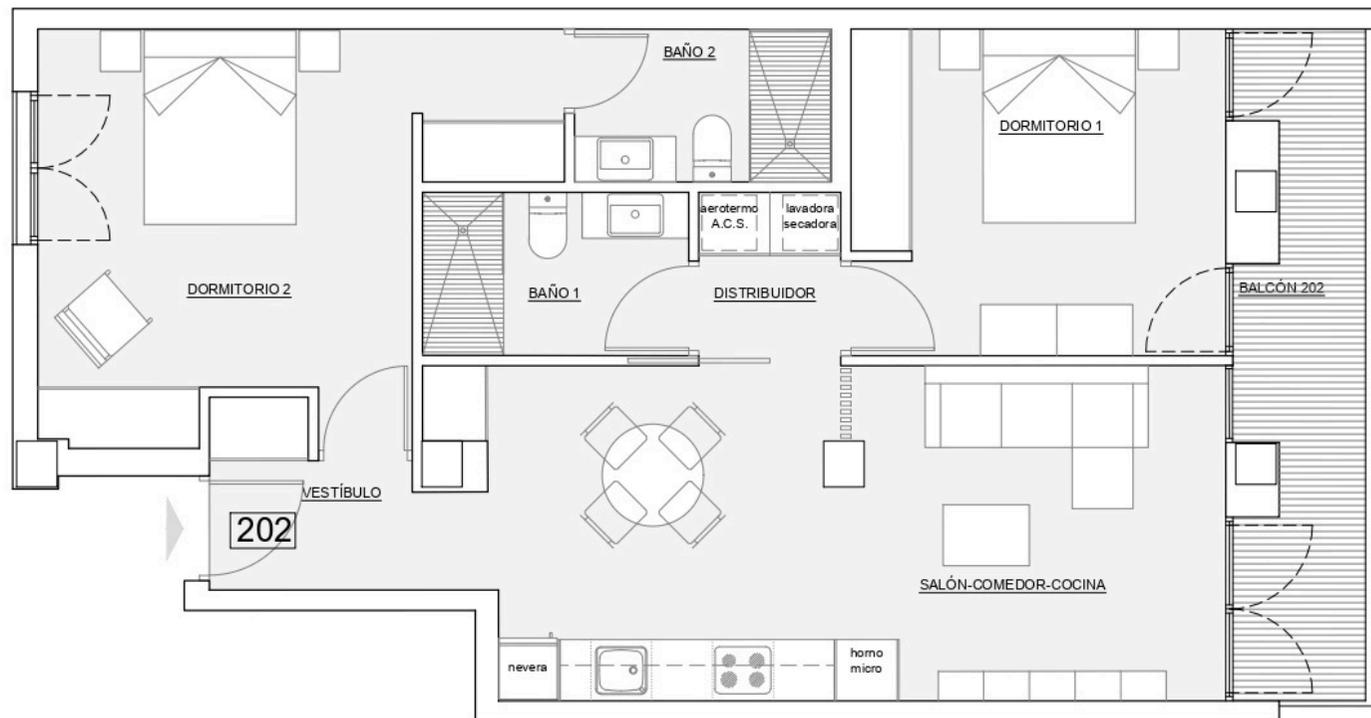
PEREDA RESIDENCIAL



VIVIENDA 202

SUP. CONSTURIDA CERRADA	77,32 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	6,61 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	74,51 m²
SUPERFICIE TERRAZA	7,65 m²

VESTÍBULO	3,85 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,38 m ²
DORMITORIO 1	11,77 m ²
DORMITORIO 2	16,64 m ²
BAÑO 1	4,20 m ²
BAÑO 2	3,78 m ²
DISTRIBUIDOR	2,24 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	66,86 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL

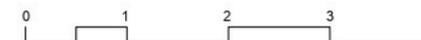
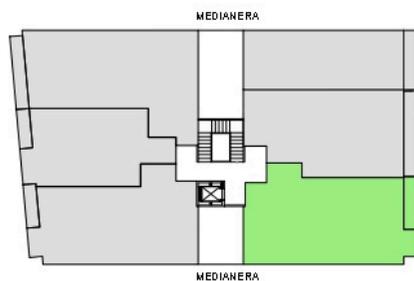
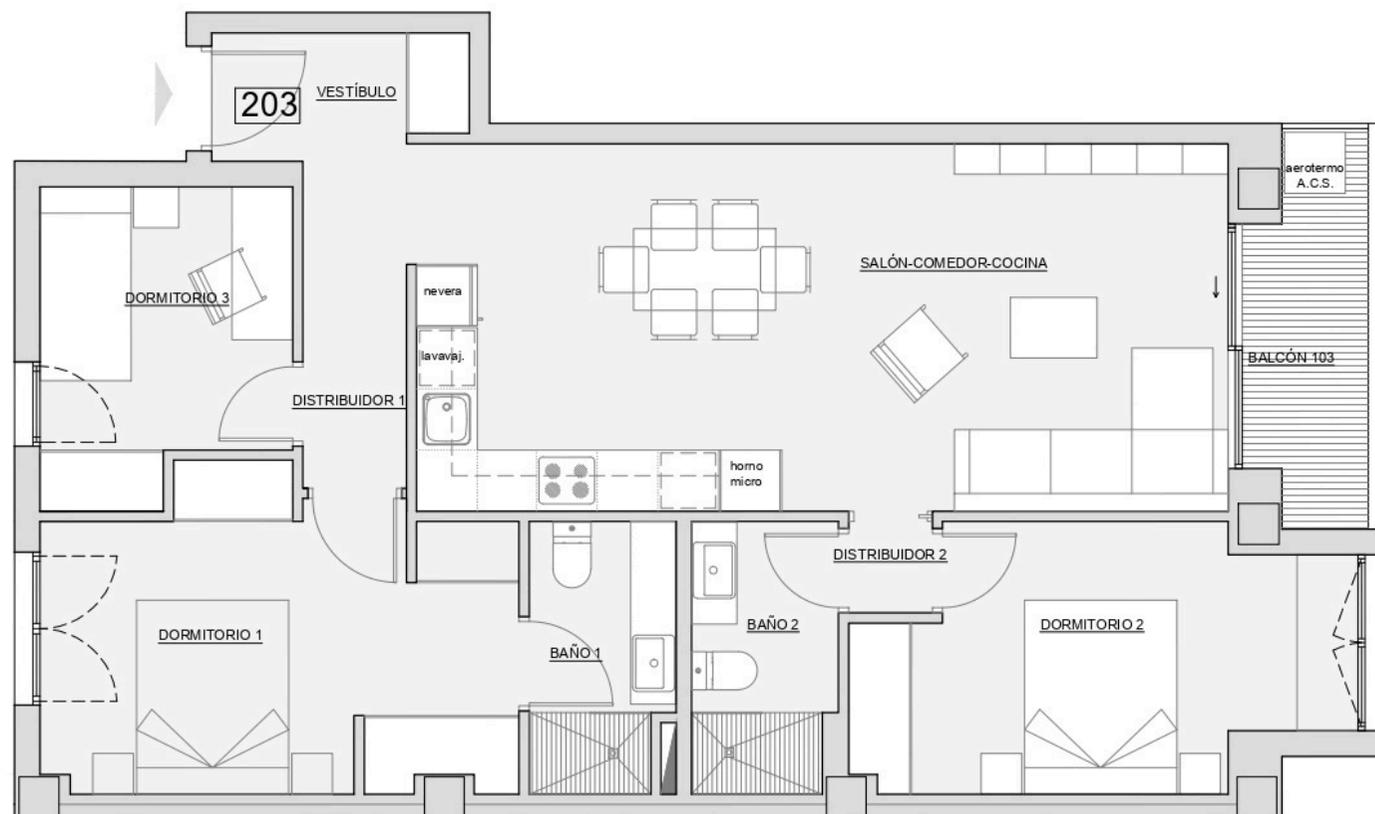


VIVIENDA 203

SUP. CONSTURIDA CERRADA	87,87 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	4,07 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	79,27 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	4,27 m²

VESTÍBULO	4,80 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,92 m ²
DISTRIBUIDOR 1	3,27 m ²
DISTRIBUIDOR 2	0,74 m ²
DORMITORIO 1	13,25 m ²
DORMITORIO 2	11,23 m ²
DORMITORIO 3	7,16 m ²
BAÑO 1	3,67 m ²
BAÑO 2	3,75 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR **75,00 m²**



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL

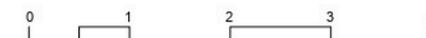
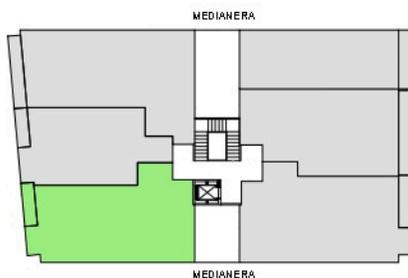
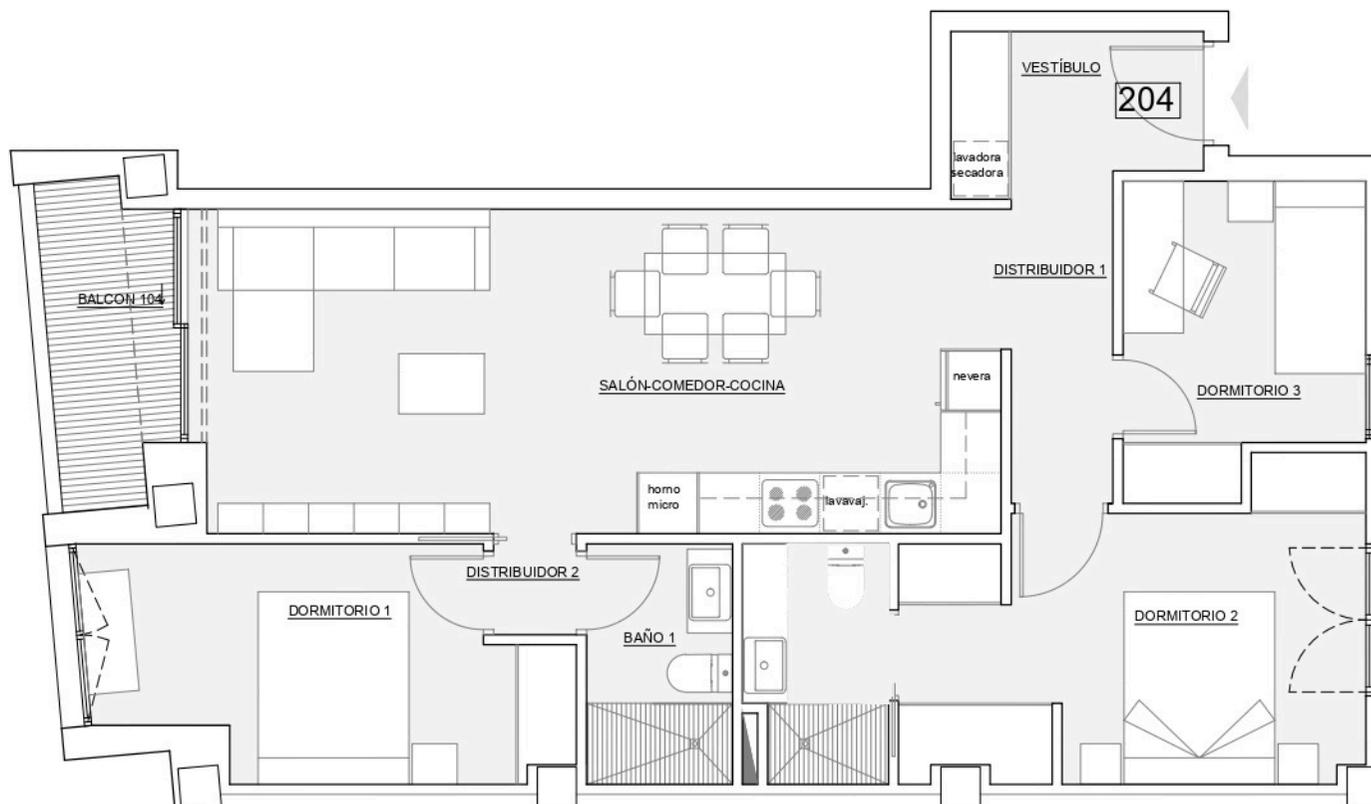


VIVIENDA 204

SUP. CONSTURIDA CERRADA	81,48 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,39 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	80,40 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	11,08 m²

VESTÍBULO	3,91 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,69 m ²
DISTRIBUIDOR 1	3,17 m ²
DISTRIBUIDOR 2	0,74 m ²
DORMITORIO 1	9,76 m ²
DORMITORIO 2	12,44 m ²
DORMITORIO 3	6,93 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,24 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR	69,32 m²
----------------------------	----------------------------



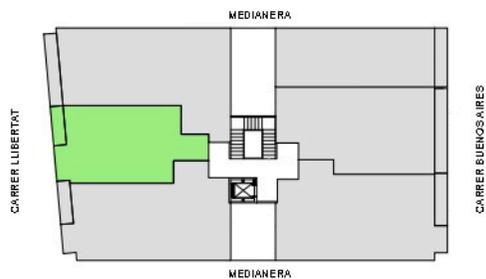
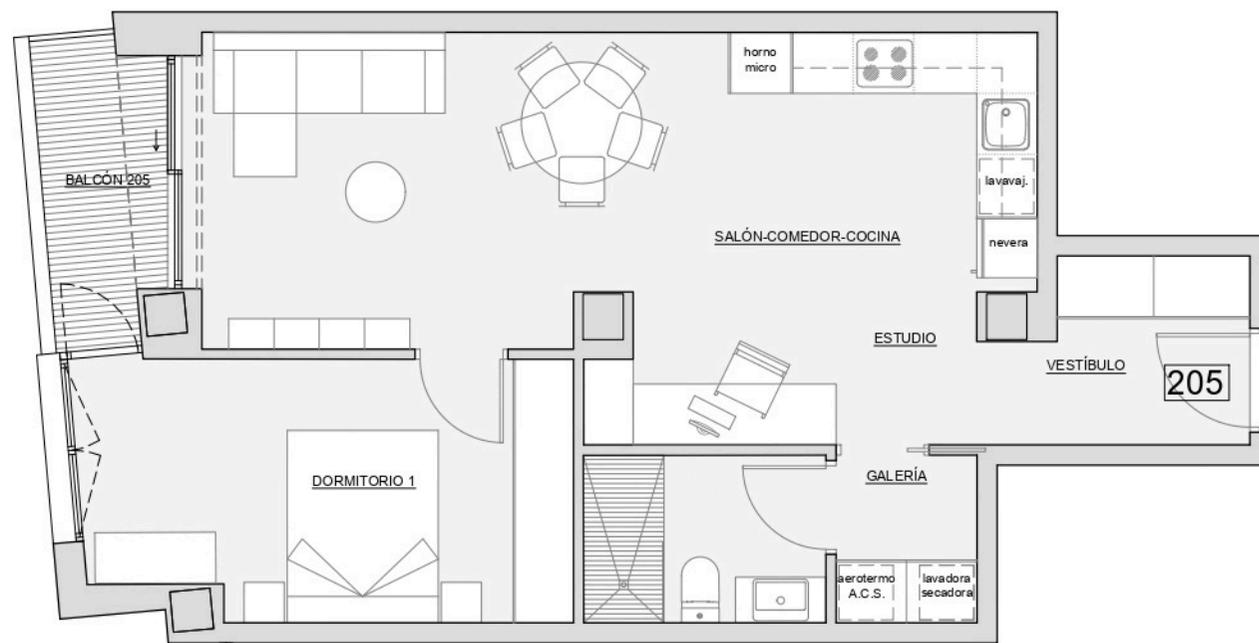
El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL



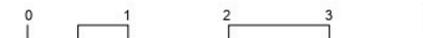
VIVIENDA 205

SUP. CONSTURIDA CERRADA	60,51 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA	3,23 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	55,99 m²
SUPERFICIE TERRAZAS	3,66 m²
VESTÍBULO	4,38 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,80 m ²
DORMITORIO 1	12,29 m ²
ESTUDIO	5,57 m ²
BAÑO	3,98 m ²
GALERÍA	2,32 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	52,33 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

PEREDA RESIDENCIAL



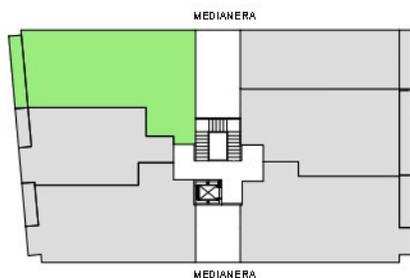
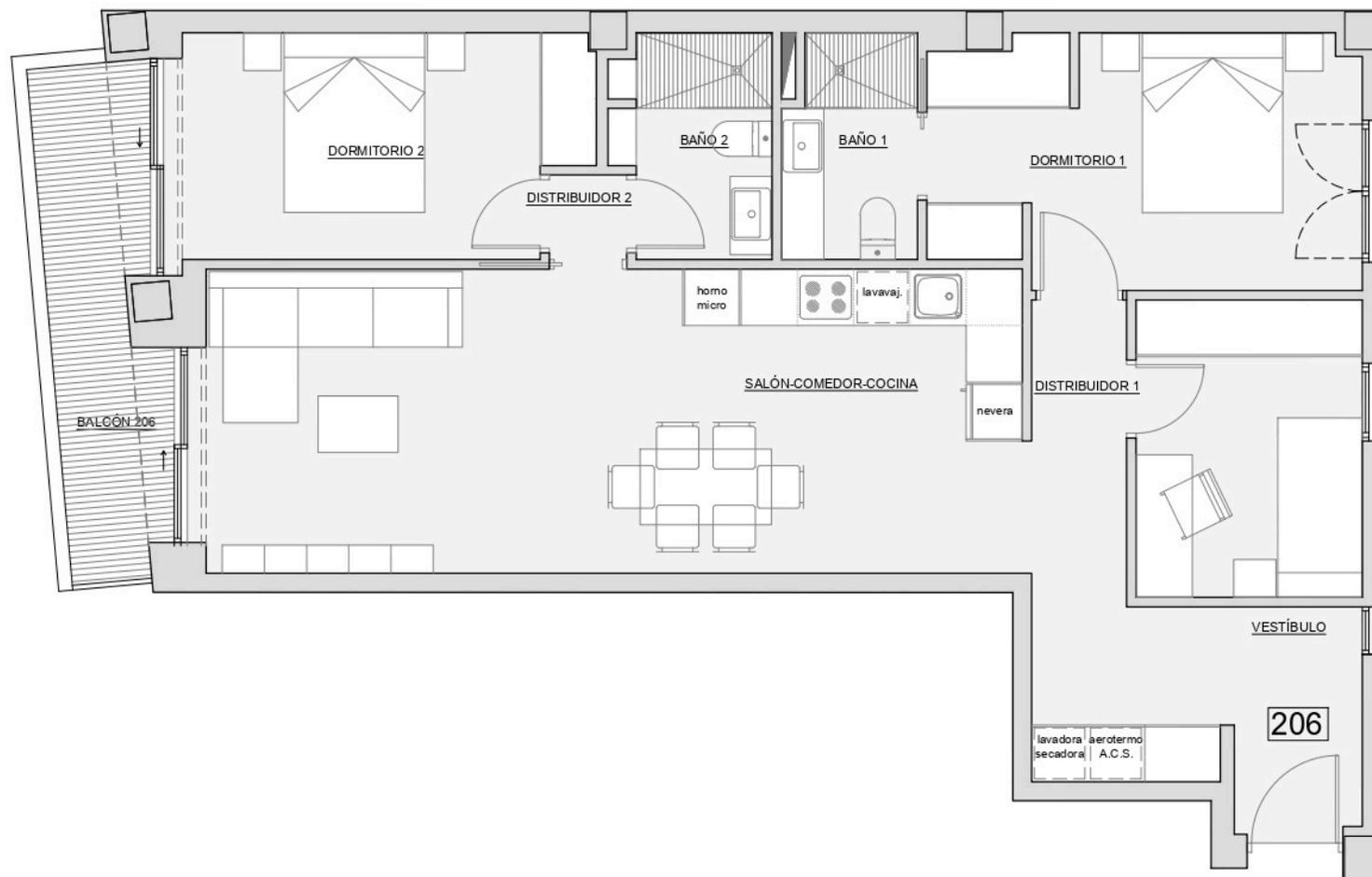
VIVIENDA 206

SUP. CONSTURIDA CERRADA 90,74 m²
SUP. CONST. EXT. CUBIERTA 5,66 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 82,68 m²
SUPERFICIE TERRAZAS 6,27 m²

VESTÍBULO 7,18 m²
 SALÓN-COMEDOR-COCINA 28,36 m²
 DORMITORIO 1 11,91 m²
 DORMITORIO 2 10,44 m²
 DORMITORIO 3 7,60 m²
 DISTRIBUIDOR 1 3,43 m²
 DISTRIBUIDOR 2 0,74 m²
 BAÑO 1 3,28 m²
 BAÑO 2 3,48 m²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 76,41 m²



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Anteproyecto del edificio y, por tanto, CLARPAL, S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en cocinas o dormitorios), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

MEMORIA DE CALIDADES

- ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura de hormigón armado, forjados unidireccionales de viguetas prefabricadas y bovedillas cerámicas. Vigas mediante cerchas metálicas y pilares de hormigón armado, todo ello en cumplimiento de la normativa vigente.

- CUBIERTA

Cubierta plana transitable con pavimento porcelánico antideslizante en las zonas de paso, instalaciones y zona comunitaria.

- FACHADA

La fachada de 2 hojas con aislamiento interior para cumplir el Código Técnico de la Edificación en cuanto a la envolvente térmica y acústica.

- DIVISIONES INTERIORES

Distribuciones interiores realizadas con tabiquería de placas de yeso laminado (pladur), sobre estructura metálica con aislamiento interior, garantizando un excelente comportamiento térmico y acústico.

Acabado de paredes con pintura plástica lisa en color blanco roto, que aporta luminosidad y elegancia a los espacios.

Falsos techos de pladur en pasillos, baños y cocinas, preparados para el alojamiento de instalaciones y puntos de luz.

MEMORIA DE CALIDADES

- SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento interior de porcelánico en toda la vivienda, incluyendo salones, dormitorios, cocinas y baños, garantizando durabilidad, fácil mantenimiento y un acabado elegante.

Rodapié a juego con el pavimento..

Revestimientos cerámicos en baños, cocinas y resto de vivienda de porcelánico con primeras marcas nacionales como ITT Ceramics , con varios modelos a elegir para adaptarse a cada estilo.

Revestimiento porcelánico antideslizante en terrazas exteriores.

- CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco.

Armarios en habitaciones en laminado blanco DM con interiores en acabado textil.

Opción premium: manivelas de puertas y tiradores a elegir en color Black gun metal.

Puerta de entrada blindada o acorazada con cerradura de seguridad.

La carpintería exterior cumplirá las exigencias del Documento Básico de Ahorro de Energía, contando con un acristalamiento de seguridad con cámara (tipo Climalit o similar).

- COCINAS

Mobiliario interior laminado blanco con canto PVC. Mobiliario exterior laminado con canto láser.

Tiradores color plata. Grifería cromo Imex, Roca o similar.

Electrodomésticos incluidos: horno, microondas, placa de inducción y campana extractora marca Balay, Teka, Svan o similar.

Encimera y frontal en porcelánico de gran formato a elegir entre vetado gris o beige.

Opción Premium: incluye tiradores y grifería en black gun metal.

MEMORIA DE CALIDADES

- BAÑOS

Baño principal con plato de ducha extraplano de resina, mueble de baño con lavabo y grifería color cromo monomando.

Baño secundario con ducha y grifería color cromo monomando.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de Roca, Duravit o similar.

Revestimientos cerámicos de ITT Ceramic, con varios modelos a elegir.

Falso techo registrable en baño secundario para instalación de climatización.

Opción premium: Variedad de revestimientos actuales de alta gama, grifería black gun metal y mampara (baño principal) a conjunto.

- CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia para producción de ACS (agua caliente sanitaria).

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Viviendas orientadas norte y sur, optimizando la ventilación cruzada y el rendimiento climático.

- INSTALACIONES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Plazas de garaje con preinstalación para cargador de vehículo eléctrico.

- ZONAS COMUNES

Espacio para bicicletas, garaje y trastero.

Azotea comunitaria.

Acceso principal diseñado para la comodidad y accesibilidad diaria.

- PERSONALIZACIÓN

Opción Premium para mejoras estéticas y funcionales en baños, cocina y resto de vivienda.